

# ponte praia

Praia, Ilha de Santiago

---





As imagens 3D são para fins de ilustração. O produto final pode ser diferente.

# SOBRE A EMPRESA

**Value Homes Property Development Company** foi criada para tirar proveito da tecnologia, experiência e conhecimentos demonstrados que os seus promotores adquiriram nos últimos 20 anos na área da construção e desenvolvimento imobiliário, com particular ênfase na entrega em larga escala de casas de qualidade em áreas auto-sustentáveis, condomínios fechados e amigos do ambiente, na África subsariana, nas Caraíbas e nos EUA.

Fornecemos uma combinação ideal entre a solução técnica, social e ambiental de modo a proporcionar um valor real a todos os stakeholders, incluindo os parceiros do projeto, a comunidade anfitriã, os governos locais e os clientes.

Através de uma investigação extensiva, desenvolvemos vários tipos de habitação com múltiplas plantas de andares que abrangem várias demografias, proporcionando casas muito funcionais que acrescentam valor. Utilizando técnicas eficientes e de redução de custos, continuamos a aperfeiçoar o processo de construção destas casas, permitindo-nos assim implementá-las mais rapidamente e a preços acessíveis.

Fazemos isso com o firme entendimento de que cada proprietário é único, e as nossas plantas flexíveis permitem-lhes refletir o seu estilo. Assim, temos a missão de estabelecer padrões industriais na construção de habitações de qualidade a preços acessíveis. Não há dúvida de que a nossa principal competência proporcionará um verdadeiro valor, podendo obter o mais alto nível de satisfação do cliente.

Com uma equipa experiente de arquitetos, engenheiros, construtores, gestores de projeto, mestres de obra e operários, temos o que é preciso para avaliar rapidamente um projeto e determinar a sua viabilidade e conseqüente desenvolvimento. Embarcámos e concluímos com sucesso numerosos projetos na Nigéria, no Gana e na Libéria, e estamos decididos a fazer o mesmo em Cabo Verde.



Cabo Verde é uma nação arquipélago composta por dez ilhas, no centro do Oceano Atlântico. No entanto, há uma crença entre muitos cabo-verdianos de que existe uma 11ª ilha, embora não geograficamente localizada em Cabo Verde. Esta “ilha” é a vasta comunidade dispórica espalhado pelo mundo. Há mais cabo-verdianos a viver fora de Cabo Verde do que em Cabo Verde.

Temos o prazer de anunciar o desenvolvimento e a construção do nosso primeiro condomínio fechado na movimentada cidade da Praia, Ilha de Santiago, Cabo Verde. Este projeto, como o nome sugere, visa construir uma ponte (“PONTE”) que proporcionará aos cabo-verdianos na diáspora uma oportunidade de adquirirem um pedaço da sua bela ilha e experimentarem a paz e o estilo de vida tranquilo que ela oferece sem esforço.

A apenas cinco minutos do Aeroporto Nelson Mandela, a dez minutos do centro da cidade “Plateau”, e a sete minutos da praia de São Francisco, Ponte Praia está profundamente mergulhado na serenidade de um novo desenvolvimento urbano chamado “Palisades”.

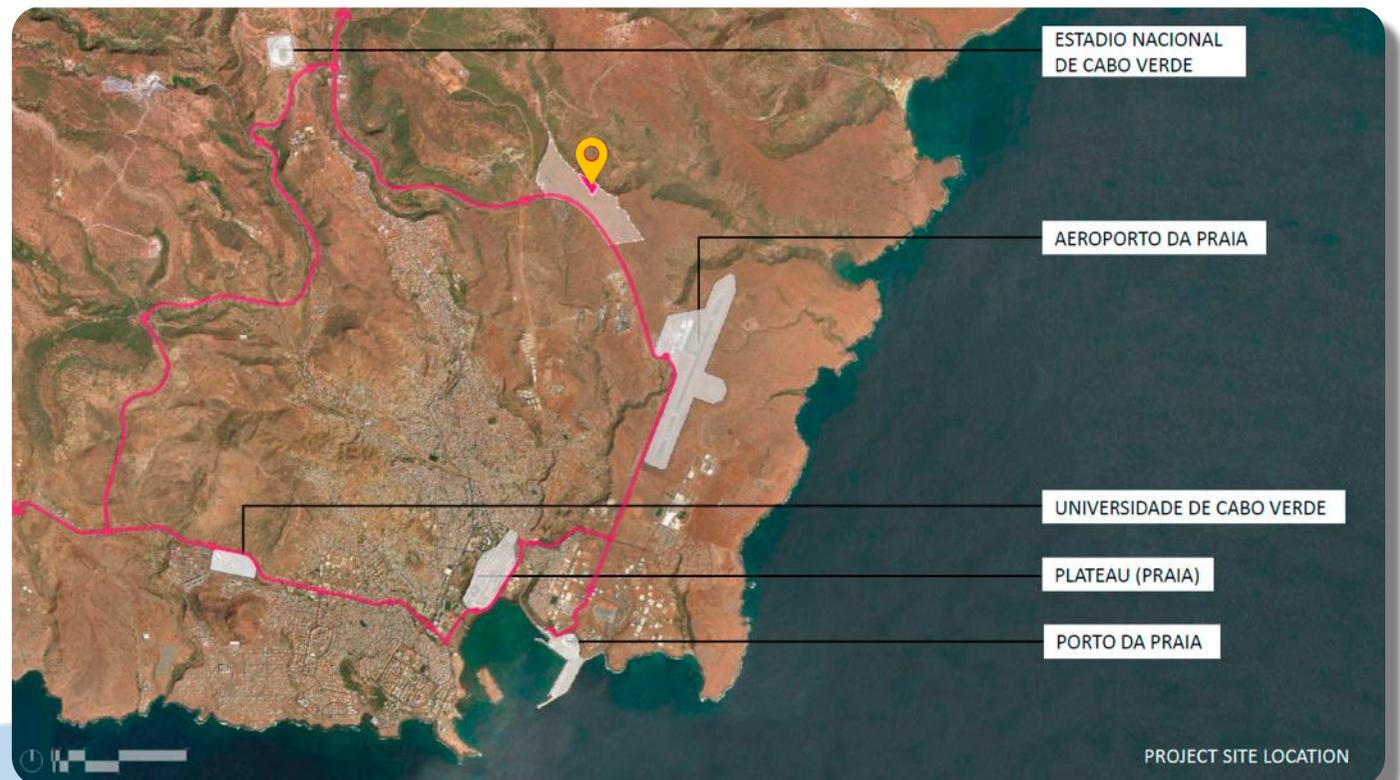
Ponte Praia terá 19.000 metros quadrados de terreno, que consistirá em vilas, moradias e apartamentos, incluindo também infraestruturas de classe mundial, belas paisagens, ambiente centrado na natureza, comércio ligeiro, um centro comunitário, praça e instalações recreativas.

# LOCATION

## KEY LOCATIONS

- **São Francisco Praia**  
1.1 Km  
1.62 Miles  
(2 min. de carro)
- **São Tome Praia**  
1.2 Km  
4.35 Miles  
(3 min. de carro)
- **Aeroporto**  
2.6 Km  
1.62 Miles  
(4 min. de carro)
- **Achada Grande**  
6.7 Km  
4.16 Miles  
(8 min. de carro)
- **Plateau**  
7.3 Km  
4.16 Miles  
(10 min. de carro)

**Ponte Praia** está localizada no planalto da Palha Sé, numa zona urbana em desenvolvimento no extremo norte da cidade da Praia. Percorre ao longo das proximidades de uma falésia, perto de um vale de rio seco que encontra com o oceano na praia de São Tomé a 3000m do local. **Ponte Praia** fica a 300m da circular da Praia, principal via de trânsito rápido que circunda a cidade e se conecta às principais infraestruturas e bairros.

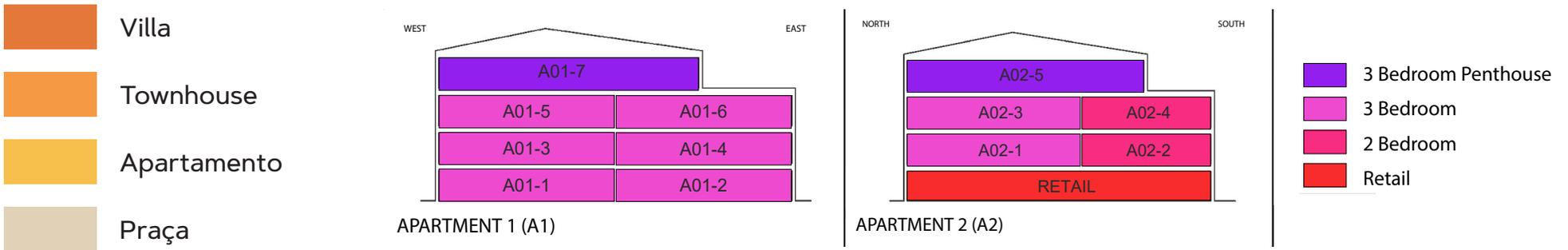




**O QUE OFERECEMOS**



### APARTMENT UNIT BREAKDOWN





As imagens 3D são para fins de ilustração. O produto final pode ser diferente.



As imagens 3D são para fins de ilustração. O produto final pode ser diferente.

# INSTALAÇÕES COMUNS

## FACILIDADES

- Controlo de Acesso
- CCTV
- Alimentação Ininterrupta
- Abastecimento Ininterrupto de Água
- Sistema Central de Esgotos
- Fornecimento Central de Gás de Cozinha
- Iluminação de Rua

## FACILIDADES

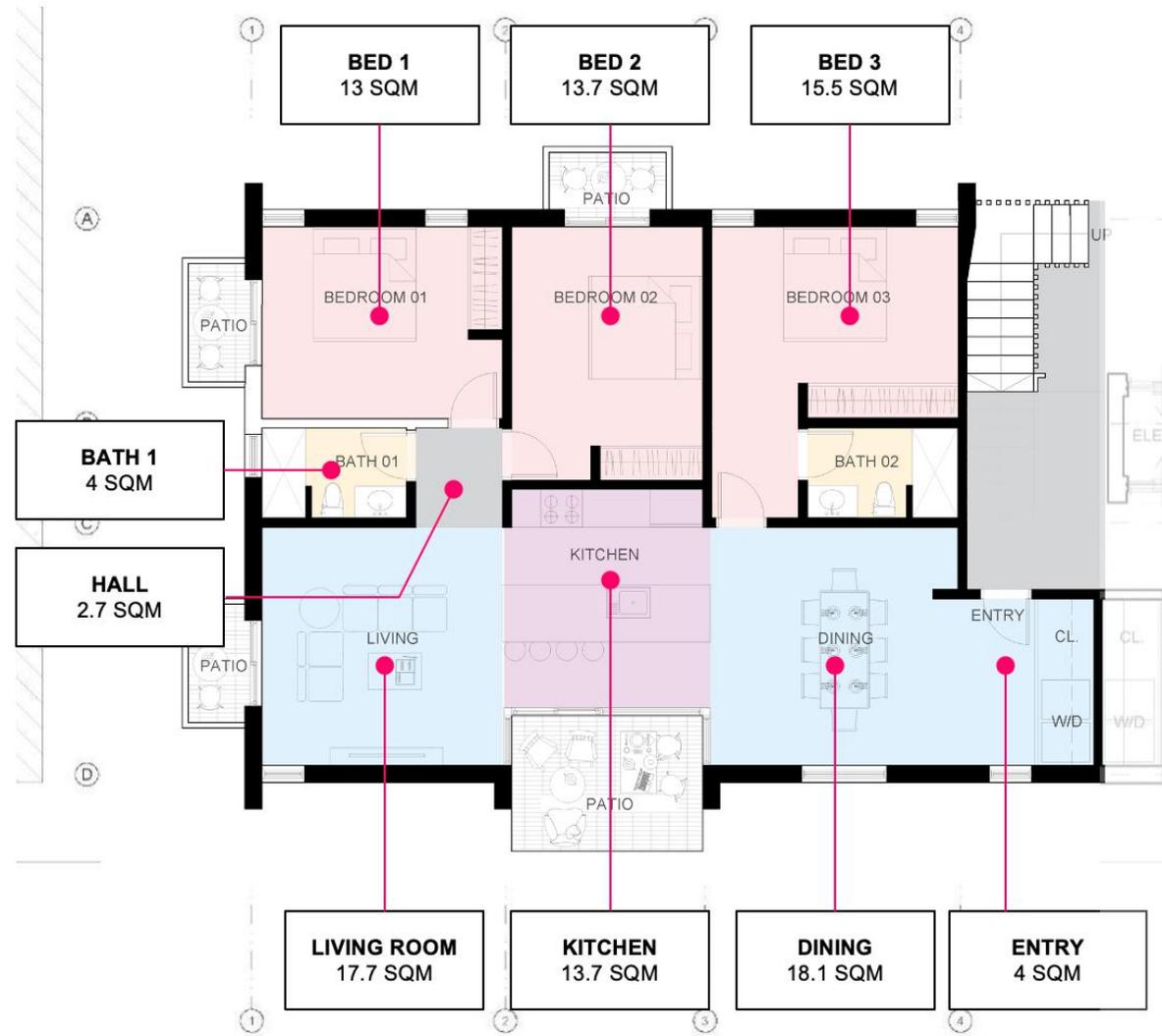
- Piscina & Jacuzzi
- Solário
- Bem-Estar (Espaços de Yoga e Meditação)
- Fitness (Ginásio, Basquetebol, Futebol)
- Praça
- Mini-mercado, Barbearia, Farmácia, Restaurante, etc...
- Pista de Bicicleta
- Caminhadas Laterais
- Espaços Verdes
- Lugares de Estacionamento Dedicados
- Gabinete de Gestão de Instalações
- Sistema Unificado de Facturação



As imagens 3D são para fins de ilustração. O produto final pode ser diferente.

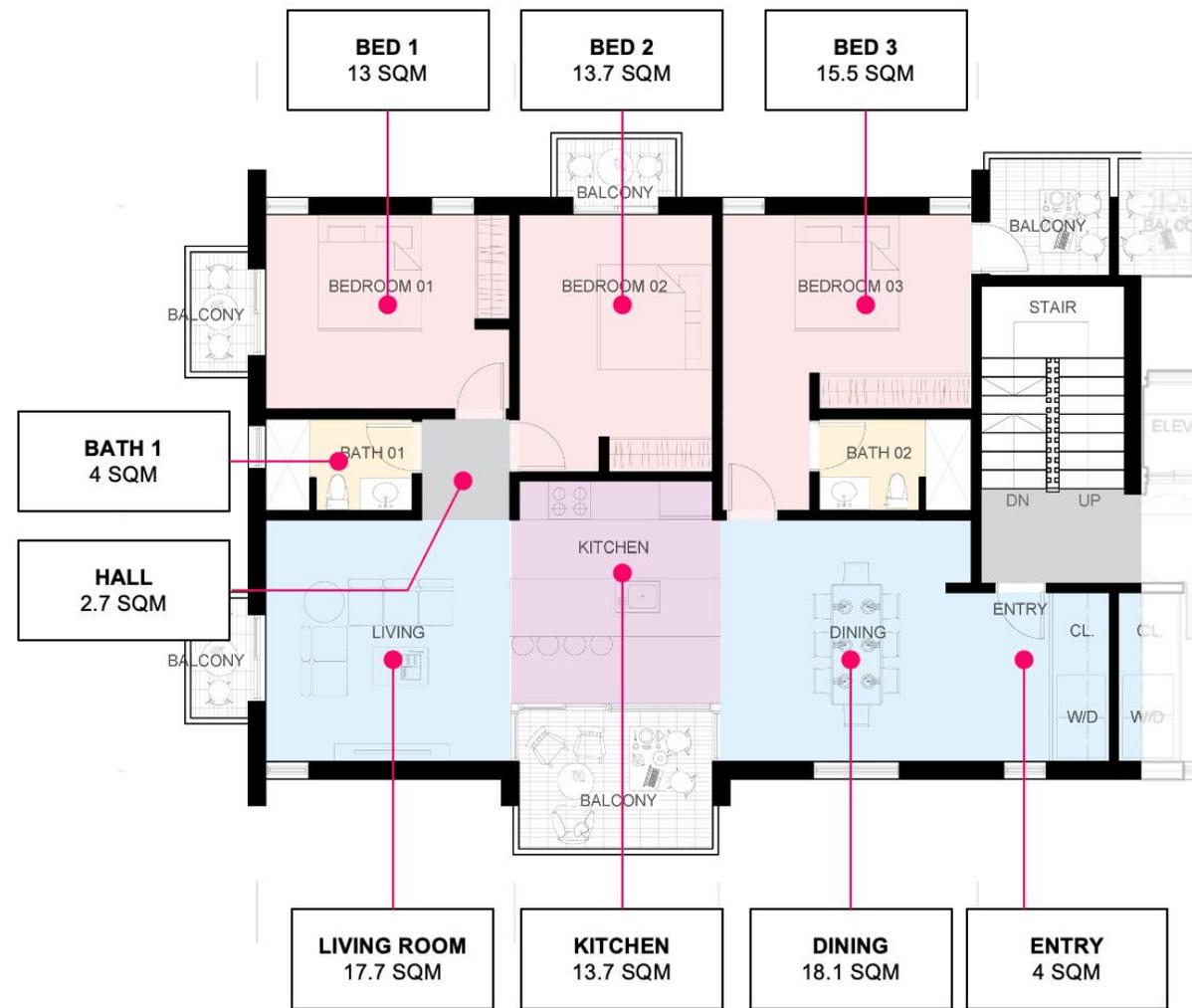
# NÍVEL DO SOLO

## APARTAMENTO A01 PLANTA BAIXA



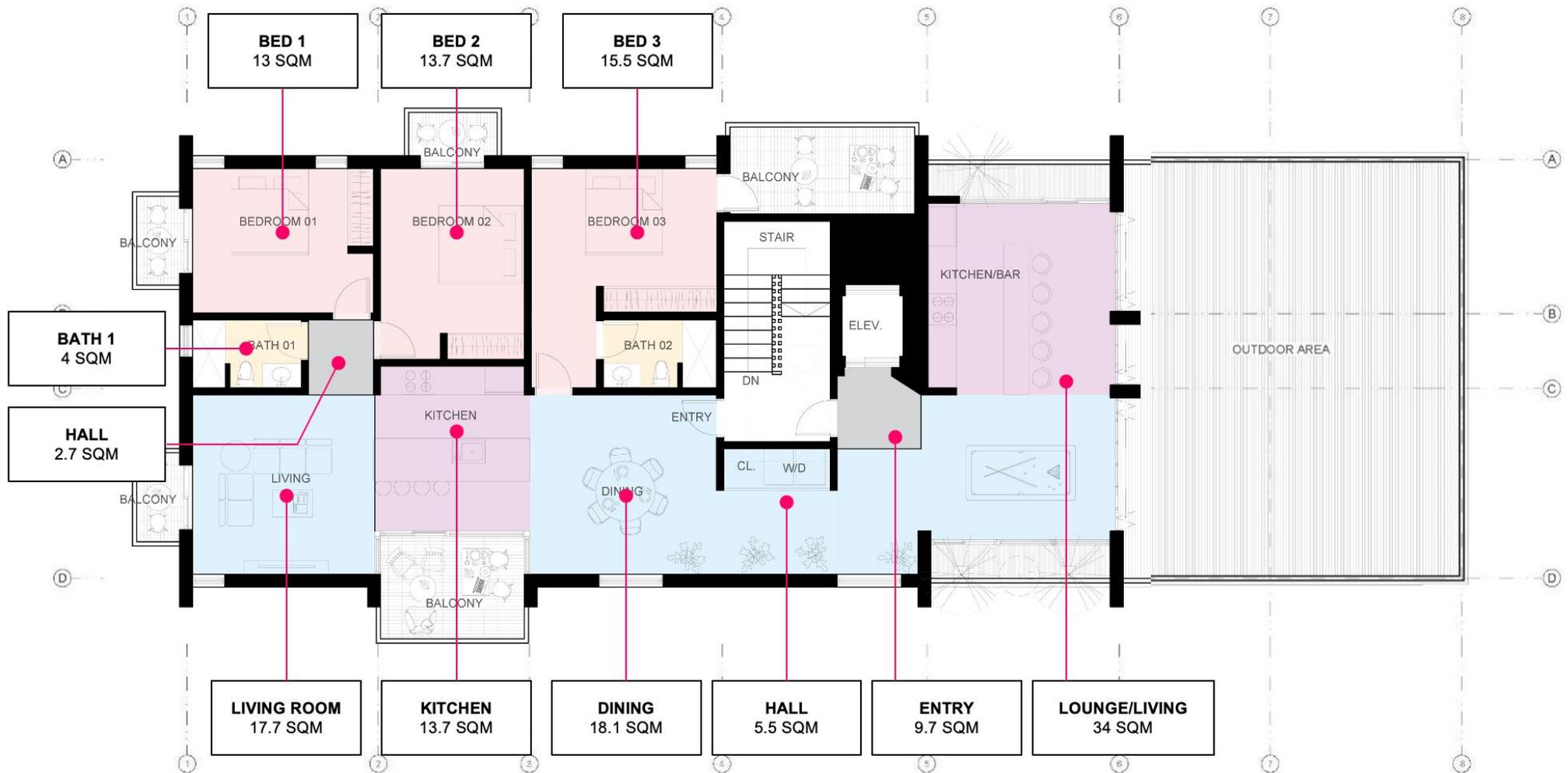
# NÍVEL TÍPICO

## APARTAMENTO A01 PLANTA BAIXA



# PENTHOUSE

## APARTAMENTO A01 PLANTA BAIXA



# NÍVEL TÍPICO

## APARTAMENTO A02 PLANTA BAIXA

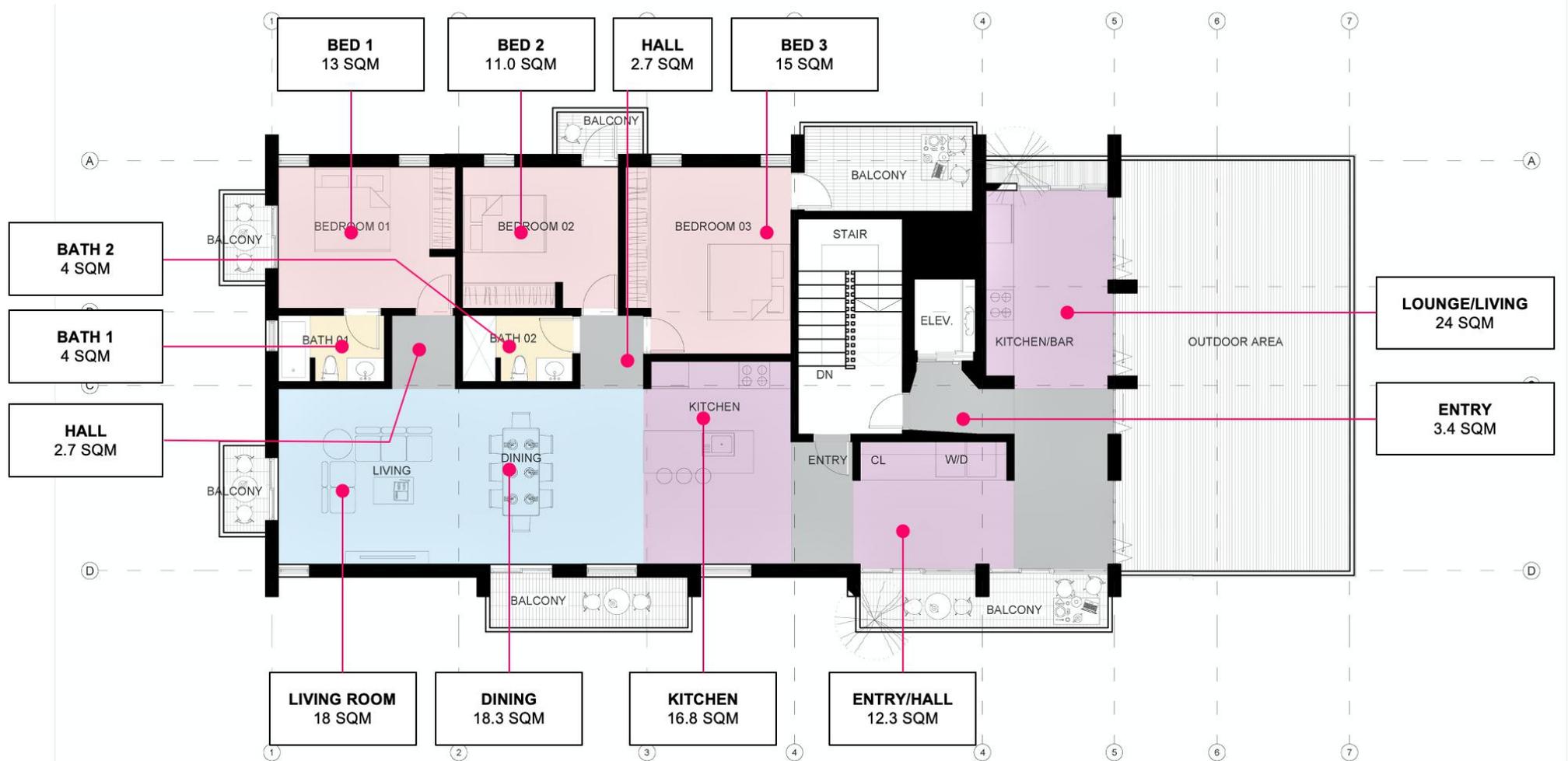
**3-BEDROOM  
APARTMENT**

**2-BEDROOM  
APARTMENT**



# PENTHOUSE

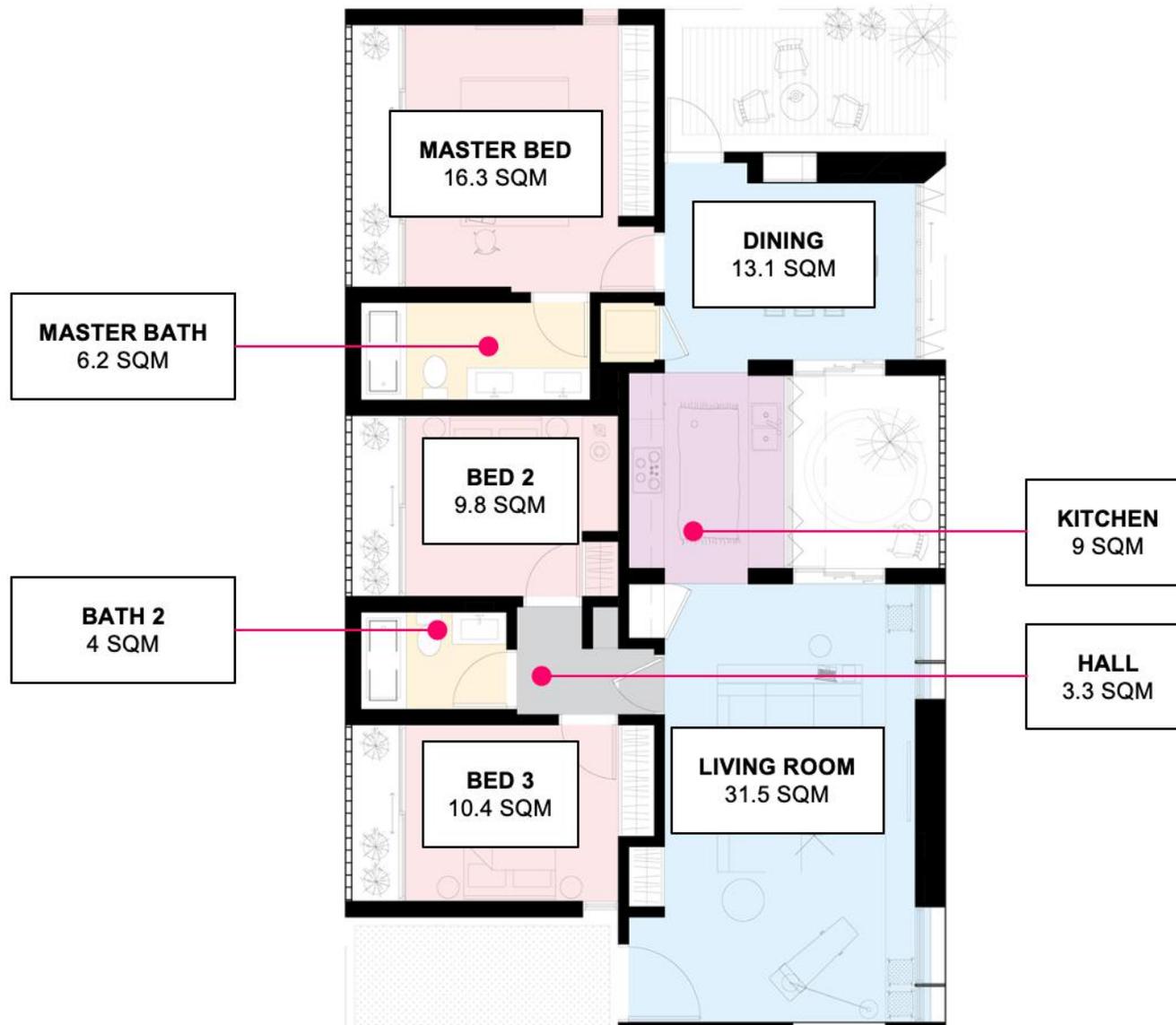
## APARTAMENTO A02 PLANTA BAIXA



# TOWNHOUSE PLANTA BAIXA



# VILLA PLANTA BAIXA



# CARACTERÍSTICAS STANDARD

## COZINHA

- BOSCH ou equivalente Fogão com Forno
- Armários de Cozinha
- Bancada de granito com Backsplash
- Descarte de Resíduos Alimentares

## CASAS DE BANHO

- Armário
- Pia com Torneiras
- Azulejos em Zonas Húmidas
- Extrator

## INTERIOR

- Paredes de Bloco Assentes e Rebocados
- Piso, Parede e Teto Acabados
- Portas Internas
- Tubulação de Ar Condicionado Embutida em Paredes
- Canalizações Elétricas Embutidos em Paredes e Dutos, e Cablagem da Rede Elétrica para a Distribuição de cada Apartamento Instalações Elétricas ou Equipamentos.

## EXTERIOR

Totalmente acabado, incluindo Reboco, Raspagem, Pintura e outros elementos de acabamento.

Outros itens externos incluídos são:

- Portas Externas
- Raspagem e Pintura Externa
- Balaustrada/Grades nos Terraços - Pisos Acabamento com Azulejos
- Dutos Acabados e Ocultos

## ÁREAS COMUNS

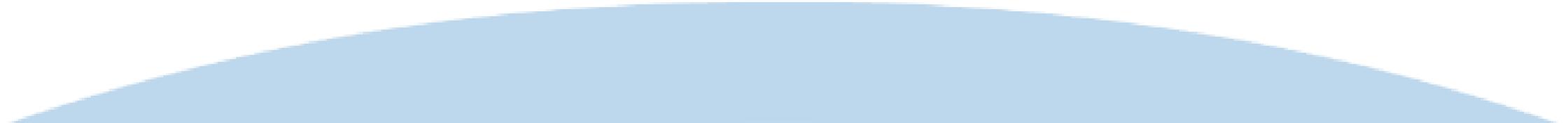
- Lobby de Entrada em Bloco Totalmente Acabado - Com Azulejos e Pintado e com os Acessórios Necessários
- Hall de Escadas e Desembarques Totalmente Acabados - Com Azulejos e Pintado e com Acessórios Necessários
- Estacionamento Térreo Completo com Infraestrutura Externa
- Elevador Totalmente Funcional

# PREÇÁRIO

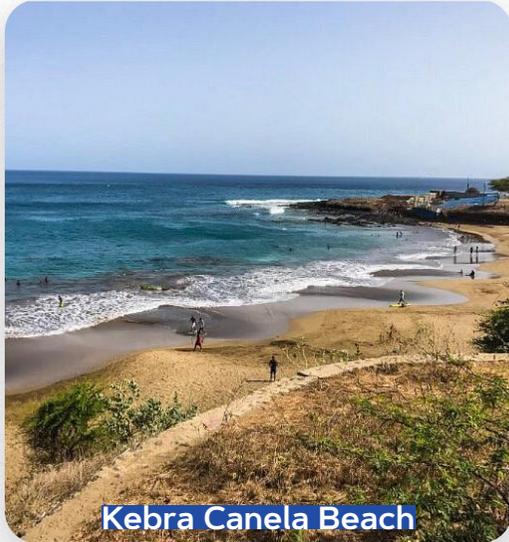
BEDROOMS	TAMANHO DA UNIDADE (SQM)	PREÇO INICIAL
APARTAMENTO		
3	115 or 130	14.980.000,00 CVE
TOWNHOUSE		
3	113	16.015.000,00 CVE
VILLA		
3	130	24.428.250,00 CVE

5% da Contraprestação de Compra deverão ser pagos como encargos legais, de pesquisa e outros encargos administrativos.

# TERMOS E OPÇÕES DE PAGAMENTO

- Pronto pagamento
  - Pagamento em prestações
  - Hipoteca
- 

# PROXIMIDADES



Kebra Canela Beach



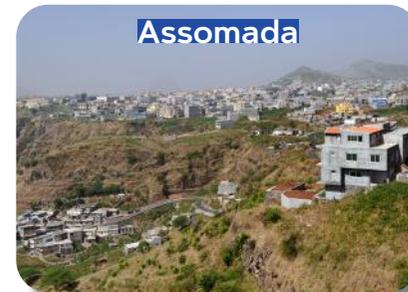
Serra Malagueta (Paisagem de Montanha)



Palmarejo Centro - Praça Center (Mall)



São Francisco Beach



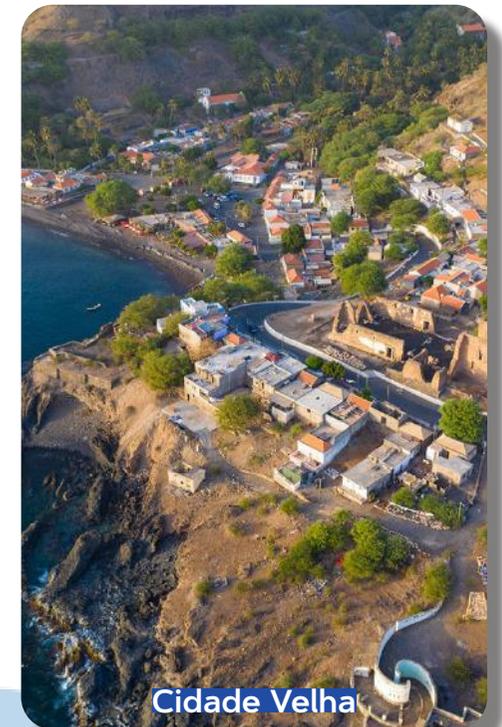
Assomada



Praia Shopping (Mall)



São Domingos



Cidade Velha

# OS NOSSOS PROJETOS ANTERIORES

## HARBOUR POINT ESTATE OLD CENTRAL STORE, IJORA, LAGOS

CLIENTE: Federal Ministry of Works, Housing & Urban Development

DESCRIÇÃO: 32 Units Terraced Houses

DESENVOLVEDOR/CONTRATANTE: PRACTICAL HABITAT LIMITED

ESTADO DE PROJECTO: COMPLETED

CUSTO DO PROJECTO: \$4 Million USD



# PRAISEVILLE GARDENS, OGUDU, LAGOS

**CLIENTE:** PRAISEVILLE ESTATES LTD

**DESCRIÇÃO:** 52 Units Terraced Houses

**DESENVOLVEDOR/CONTRATANTE:** PRACTICAL HABITAT LIMITED

**ESTADO DE PROJECTO:** COMPLETED

**DATA DE INÍCIO DO PROJECTO:** JANEIRO 2014

**DATA DE FIM DO PROJECTO:** MAIO 2015

**CUSTO DO PROJECTO:** \$8 Million USD



# LUXURY APARTMENTS ONIRU, LAGOS

**CLIENTE:** PRAISEVILLE ESTATES LTD

**DESCRIÇÃO:** 8 Units of 3 & 4 Bedroom Apartments

**DESENVOLVEDOR/CONTRATANTE:** PRACTICAL HABITAT LIMITED

**ESTADO DE PROJECTO:** COMPLETED

**DATA DE INÍCIO DO PROJECTO:** AGOSTO 2015

**DATA DE FIM DO PROJECTO:** DEZEMBRO 2017

**CUSTO DO PROJECTO:** \$1.2 Million USD



# OUTRAS INFORMAÇÕES



## DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

---

### Nome da Empresa

**VALUE HOMES PROPERTY DEVELOPMENT COMPANY**

### Endereço

**Rua Entre-os-Rios, número 2ª - Rés-do-chão  
Achada Santo António - Praia - 87/C Santiago - Cabo Verde**

### NIF

**288704797**

### Core Business

**DESENVOLVIMENTO DE HABITAÇÃO A PREÇOS ACESSÍVEIS**

### Contacto



**+238 262 61 51 / +238 997 20 68**



**info@valuehomescv.com**

### Website

**www.pontepraia.com**